



Volkspartij voor Vrijheid en Democratie

AFDELING BEST

Dennenhei 7

5685 GB Best

telefoon: 0499-399663

internet: www.vvdbest.nl

e-mail: info@vvdbest.nl

Best, 14 juli 2009

CENTRUMPLAN/FASE 1 MOLENSTRAAT

INBRENG VVD-FRACTIE RAADSVERGADERING 13 juli 2009

Voor de VVD is het nog altijd een speerpunt om de kwaliteit van het centrum in de nabije toekomst te verbeteren. Vanwege de economische crisis en de gevolgen van de organisatieontwikkeling is het echter noodzakelijk om te temporiseren. Onze ambities voor het centrumgebied komen niet overeen met de realiteit en de huidige mogelijkheden.

De door de raad vastgestelde gefaseerde aanpak blijkt nu al noodzakelijk. Deze aanpak geeft de mogelijkheid om bij elke stap met de gemeenteraad te overleggen wanneer en onder welke voorwaarden de volgende fase wordt gestart. Deze volgtijdige opbouw van het centrum is voor de VVD vanaf de opstart een belangrijk uitgangspunt geweest. Trends en ontwikkelingen laten zich voor een langere periode vaak moeilijk voorspellen. De gefaseerde aanpak biedt de benodigde flexibiliteit om in te kunnen spelen op ontwikkelingen, kansen en mogelijkheden die bijdragen aan de kwaliteit van het centrumgebied.

Uiteraard willen wij er de voortgang in houden, maar wij moeten ons ook voldoende tijd gunnen om te komen tot weloverwogen keuzes. Wij kunnen ons dan ook vinden in de lijn van het college om onverminderd in te zetten op het realiseren van fase 1, de ontwikkeling van de Molenstraat en voor de vervolgfases te temporiseren.

Op grond van de voortgangsrapportage over het Centrumplan en de ontwikkeling van de Molenstraat heeft onze fractie een aantal aandachtspunten geformuleerd als input voor het college bij het verdere proces.

1. Bij een worstcase scenario in fase 2 zou het denkbaar zijn dat de gemeente "Tussen de Torens" en "Huize Nazareth" heeft verworven en dat het beoogde proces, om welke reden dan ook, geen doorgang kan vinden. Onze fractie is van mening dat er in een dergelijk geval sprake moet zijn van maximale risicobeperking en derhalve risicospreiding onder de betrokken partners. Wij verzoeken het college opnieuw om deze suggestie mee te nemen in het lopende onderhandelingstraject.
2. De samenwerking tussen ondernemers en gemeente dient verder te worden verbeterd. Centrummanagement kan hier een belangrijke rol in spelen.
3. Ondernemers in het centrumgebied moeten de kans krijgen om te ondernemen.
4. Op korte en middellange termijn dient de aantrekkelijkheid van het centrumgebied behouden en waar mogelijk versterkt te worden (o.a. openbare ruimte). Wij stellen het college voor om voor de onderdelen waarvoor de gemeente verantwoordelijk is financiële middelen beschikbaar te stellen.
5. Wij gaan ervan uit dat als gevolg van het temporiseren van de planvorming voor de komende jaren minder capaciteit benodigd is. Naar onze mening is de

consequentie dat zowel de interne inzet als de externe inhuur teruggeschroefd kan worden. In deze lijn onderschrijven wij het voorstel om op dit moment geen projectbureau in te stellen.

6. De VVD-fractie hecht grote waarde aan een goede communicatie met alle belanghebbenden. Het verkrijgen en vergroten van het draagvlak is cruciaal voor een geslaagde planontwikkeling. Wij gaan ervan uit dat hier snel en adequaat invulling aan wordt gegeven.